

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 141/TB-THADS-KV5

Vĩnh Long, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 162/2023/DSST ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Bến Tre và Bản án số 167/2024/DSPT ngày 29/02/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 663/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự Thành phố Bến Tre (Nay Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2024 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (Nay Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo số 21/26/TB-ĐN-VL ngày 13/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 - 0816.168.133

II. Tài sản đấu giá gồm:

1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 35, tờ bản đồ số 93 (cũ là tờ bản đồ số 24), mục đích sử dụng đất ODT + CLN, diện tích 602,1m² tọa lạc tại Phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long), (được hợp từ các thửa 82, 77a, 68, 67, 66, 35, cùng tờ bản đồ số 24). Cụ thể:

- Thửa 82, tờ bản đồ số 24 diện tích 28,5m² đất CLN do hộ ông Nguyễn Đình Thiều đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Thửa 77a, tờ bản đồ số 24 diện tích 17,1m² đất CLN do hộ ông Nguyễn Đình Thiều đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.



- Thửa **68, tờ bản đồ số 24**, diện tích **11,6m²** đất ODT do hộ ông Nguyễn Đình Thiều đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Thửa **67, tờ bản đồ số 24** diện tích **99,2m²** đất ODT + CLN (trong đó có **98,4m²** đất ODT) do hộ ông Nguyễn Đình Thiều đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Thửa **66, tờ bản đồ số 24**, đất diện tích **201m²** đất ODT + CLN (trong đó có **100m²** đất ODT) do hộ ông Nguyễn Đình Thiều đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Thửa **35, tờ bản đồ số 24**, diện tích **244,7m²** đất ODT + CLN (trong đó có 100m² đất ODT) do hộ bà Nguyễn Thị Hồng Phượng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 77 tờ bản đồ số 93 (cũ là tờ bản đồ số 24), mục đích sử dụng đất CLN, diện tích thực tế **194,9m²** tọa lạc tại Phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long) do hộ ông Nguyễn Đình Thiều đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Tài sản 3: Tài sản gắn liền với đất.

*** Công trình xây dựng trên đất:**

Nhà ở: Địa chỉ: 54B Nguyễn Văn Tư, khu phố 2, Phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long); Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 312m² (gồm Nhà ở, diện tích: 232,4m² và Nhà (cơ sở mẫu giáo cũ) diện tích: 79,6m²); Kết cấu nhà: Nền gạch Ceramic, vách gạch, khung cột BTCT, mái tole; Cấp (hạng) nhà ở: Cấp IV; Số tầng (tầng): 01; Năm xây dựng: 1999; Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Đất ở: Thửa đất số: 35, 66, 67, 68 (24); Diện tích: 312m²; Sử dụng riêng: 312m²; Sử dụng chung: 0,0m², tài sản có đặc điểm như sau:

- Nhà ở: Diện tích: 232,4m². Kết cấu: Cột dầm bê tông cốt thép, xây tường bao ngăn phòng, nền lót gạch ceramic, trần nhựa, mái tole tráng kẽm.

- Nhà (cơ sở mẫu giáo cũ): Diện tích: 79,6m². Kết cấu: Cột dầm bê tông cốt thép, xây tường bao ngăn phòng, nền lót gạch ceramic, mái tole tráng kẽm.

- Nhà tiền chế (Khung tiền chế phía sau): Diện tích: 90,9m². Kết cấu: Khung cột thép, mái tole tráng kẽm, nền lót gạch tàu.

- Nhà vệ sinh: Diện tích: 6m². Kết cấu: Tường xây gạch, nền lát gạch ceramic.

- Hồ nước: Diện tích: 5,8m². Kết cấu: Hồ nước thành xây gạch dài 20cm, xây âm dưới đất.

- Hàng rào trụ đá bê tông cốt thép xây tường lửng phía trên lắp lưới B40 (nằm trong phần đất đã giải phóng mặt bằng đường Nguyễn Văn Tư). Diện tích: 25,52m².

- Cổng rào trụ cổng sơn nước, cửa cổng bằng tole + song sắt (nằm trong phần đất

đã giải phóng mặt bằng đường Nguyễn Văn Tư). Diện tích: 31,7m²

- Hàng rào phía sau (1): Diện tích: 43,36m². Trụ đá bê tông cốt thép xây tường dài 10cm

- Hàng rào phía sau (2): Diện tích: 24,8m². Trụ đá bê tông cốt thép lưới B40.

- Nhà gạch: Diện tích: 11,1m². Kết cấu : Nhà tiền chế cột BTCT, tường gạch, mái tôn kẽm, không trần, nền xi măng.

Ghi chú: Phần nhà gạch chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.

***Cây trồng trên đất:**

- 01 cây Đu đủ đang cho trái đã cho thu hoạch
- 01 cây Đu đủ cao khoảng 1,5m (mới trồng)
- 01 cây Mãng cầu
- 16 bụi Lá cách
- 09 cây Cao chưa thu hoạch
- 03 cây Mận cây cho thu hoạch nhưng chưa ổn định
- 02 bụi tre chưa cho thu hoạch
- 01 cây xoài khác chưa cho thu hoạch
- 01 dây chanh leo, rau ăn lá 3m.

Ghi chú: Tài sản bán chung, không tách rời.

4. Giá khởi điểm bán đấu giá: 8.236.975.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ, hai trăm ba mươi sáu triệu, chín trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân theo quy định. Riêng các loại thuế GTGT, lệ phí trước bạ, phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản và các lệ phí khác phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp đổi, đăng ký chuyển nhượng quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định (nếu có) người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu.

5. Tiền đặt trước (20%) giá khởi điểm của tài sản: 1.647.395.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm bốn mươi bảy triệu, ba trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

6. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng)/hồ sơ. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

7. Bước giá: tối thiểu 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 02/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại thửa 77 và thửa 35 cùng tờ bản đồ số 93 (cũ là tờ bản đồ số 24), tọa lạc tại Phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long)

10. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 15/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Số A11 – Đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long để đăng ký tham gia đấu giá.

11. Thời gian nộp tiền đặt trước

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 15/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2026

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: 8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn

Nội dung: “*Tên khách hàng đăng ký tham gia*” nộp tiền đặt trước “*HD số 611.25 PL1 (VL)*”.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 13/02/2026.

- Địa điểm: Số A11 – Đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

12. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có

khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ghi chú:

Trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục theo quy định pháp luật. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND khu vực 5;
- UBND phường Bến Tre;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Ngọc Hiền

